

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	AREA INDUSTRIALE – COMMERCIALE UBICATA IN LOC. ISOLA GRANDE 9 17041 ALTARE, COSTITUITO DA CAPANNONI INDUSTRIALI E TERRENO PERTINENZIALE
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	- N. 2 CAPANNONI AD USO INDUSTRIALE-COMMERCIALE DI MQ/TOT 5000 (n.1 capannone altezza filo catena di 7 m, n. 1 capannone altezza filo catena di 12 m) - AREE ESTERNA PAVIMENTATE - AREE DI PERTINENZA
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	- AREE ESTERNE PAVIMENTATE ANTIUSURA/IDONEE AD ALTRI CARICHI - FABBRICATI INDUSTRIALI PRIVI DI COMPARTIMENTAZIONI INTERNE - DISPOSIZIONE LOGISTICA
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	RATTO GIOVANNI
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	ALTARE, LOC. ISOLA GRANDE 9, FOGLIO 006, N° PARTICELLA 260 1- 2, P.T-1//PT
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>

Agente	PROPRIETARIO - 3483801701
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
Tipo di opportunità	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>
1. AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	1
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (8000 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (8000 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq o metri cubi)	<input type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA = 0,5 MQ/MQ
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	
	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	2
Dettagli generali dell'Area Edificata	

Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input checked="" type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	AFFITTO/GESTIONE/VENDITA
Tempi di procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (<i>euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori</i>)	DA TRATTARE
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (<i>Indicare il numero di edifici esistenti</i>)	2
Immobile n.1 (<i>schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere</i>)	

Superficie coperta (mq)	2400
Superficie utile lorda (mq)	6000
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	CAPANNONE USO INDUSTRIALE CON STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA IN CLS E TAMPONATURA LATERALE IN PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	COMMERCIALE - INDUSTRIALE
Anno di costruzione dell'immobile	1970
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	AFFITTO/GESTIONE/VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	DA TRATTARE

2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	2
Immobilabile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	

Superficie coperta (mq)	1600
Superficie utile lorda (mq)	2000
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	CAPANNONE USO INDUSTRIALE CON STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA IN CLS E TAMPONATURA LATERALE IN PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	COMMERCIALE - INDUSTRIALE
Anno di costruzione dell'immobile	2009
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	AFFITTO/GESTIONE/VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	DA TRATTARE

Data, ____ 31/07/2017 ____

Firma leggibile per esteso

